

3/. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá; có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố;
- Năng lực pháp lý ( tối đa 15 điểm );
- Năng lực kinh nghiệm ( tối đa 60 điểm );
- Năng lực tài chính ( tối đa 15 điểm );
- Các tiêu chí khác phù hợp với phụ lục 1 của bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành.
- Hồ sơ của các tổ chức thẩm định giá bao gồm ( bản sao hoặc bản chính ):
  - + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
  - + Hồ sơ năng lực ( Giấy CNĐKDN; GCN đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

4/. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trong thời hạn **02 ngày làm việc, kể từ ngày 01/6/2023 đến hết ngày 02/6/2023.**

5/. Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Thanh Khuyên**

Số: 731/TB-CCTHADS

Ba Đình, ngày 31 tháng 5 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 39 Luật Thi hành án dân sự ( được sửa đổi bổ sung năm 2014 );

Căn cứ Quyết định số 210/2022/QĐST -DS ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 823+824/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 31/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản để xác định giá khởi điểm đối với tài sản kê biên sau:

1/. Tên người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình.

2/. Tài sản thẩm định: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10101130215, hồ sơ gốc số: 28270.2001/5321/2001/QĐUB do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 13/9/2001; ngày 23/4/2020 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh khu vực Ba Đình, Hoàn Kiếm, Đống Đa đã đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Ngọc Duy và vợ là bà Hồ Thu Phương, tại:

- Đất ở: thửa đất số: 95+98; tờ bản đồ số 15. Diện tích: 40,6m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: riêng: 40,6m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng chung: không m<sup>2</sup>.

Trong đó: thửa đất số 95 có diện tích: 25,7 m<sup>2</sup>; thửa đất số 98 có diện tích: 14,9 m<sup>2</sup>.

- Nhà ở địa chỉ: số 5 ngõ 2 ( số mới là 26 ngõ 6 ) Ngọc Hà, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, Hà Nội. Tổng diện tích sử dụng: 40,6m<sup>2</sup>.

Trong đó: trên diện tích đất 25,7m<sup>2</sup> của thửa đất số 95 là nhà xây bê tông 03 tầng + 01 tum. Tổng diện tích sử dụng là: 102,8 m<sup>2</sup>. Trên diện tích đất 14,9m<sup>2</sup> của thửa đất số 98 là nhà gạch, xây tạm.